

Advokat(H) Johan Schwarz-Nielsen

Biskop Svanes Vej 5 • DK-3460 Birkerød • Telefon 45 81 85 87 • Telefax 45 81 88 33 • Bank 5491-2756354
johan@schwarz-nielsen.dk • www.schwarz-nielsen.dk • Giro 3 96 45 66

Pr. mail: poul.krogslund.jensen@egekom.dk

Egedal Kommune
Center for Plan, Kultur og Erhverv
Rådhusstorvet 2
3660 Stenløse

Att.: byggesagsbehandler Poul Krogslund Jensen

D. 21. august 2012
J.nr. 204951 JSN/jsj

Vedr.:12-0300 AC 12/9946 – Byggetilladelse af 6. august 2012 til min klient EF Sandalsparken.


Under henvisning til behagelig telefonsamtale 20. august 2012 vender jeg hermed tilbage til ovennævnte.

Jeg bekræfter således dine oplysninger til mig om:

- at byggetilladelsen af 6. august 2012 er gyldig længere end et år – faktisk uden tidsbegrænsning, uanset den gyldighedsperiode på et år som er anført i byggetilladelsen;
- at hverken ejerforeningen eller de enkelte ejere skal indsende de medsendte blanketter, når de påbegynder eller afslutter arbejderne, idet dette alligevel ikke bliver registreret hos jer; og
- at de enkelte ejere således blot kan udføre de pågældende arbejder uden betaling af gebyrer eller underretning til Kommunen, når blot arbejderne udføres i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Jeg vil naturligvis videregive disse oplysninger til Ejerforeningen og ejerne, så hvis jeg imod forventning har misforstået noget, beder jeg dig venligst kontakte mig herom hurtigst muligt.

Med venlig hilsen


JOHAN SCHWARZ-NIELSEN
E-mail: johan@schwarz-nielsen.dk

Advokat(H) Johan Schwarz-Nielsen

Biskop Svanes Vej 5 • DK-3460 Birkerød • Telefon 45 81 85 87 • Telefax 45 81 88 33 • Bank 5491-2756354
johan@schwarz-nielsen.dk • www.schwarz-nielsen.dk • Giro 3 96 45 66

Til alle ejere og beboere i
E/F Sandalsparken
3660 Stenløse

OPSLAG

D. 29. august 2012
J.nr. 204951 JSN/jsj

Vedr. E/F Sandalsparken – isolering af facadepartier.

Som bekendt blev det på Foreningens ordinære generalforsamling d. 24. april 2012 vedtaget, at det skal være tilladt de enkelte ejere – for egen regning – at isolere facadepartierne imod altangangene, hvis dette sker på nærmere fastsatte vilkår, som blandt andet skal sikre, at ensartetheden fastholdes.

Som det også blev besluttet, har en arbejdsgruppe arbejdet videre med dette, og har nu søgt og opnået en **byggetilladelse** fra Egedal Kommune. Byggetilladelsen indeholder også en **tegning**, der skal følges.

Interesserede ejere kan og bør rekvirere denne byggetilladelse med bilag, enten ved download fra foreningens hjemmeside www.sandalsparken.dk, eller hos foreningens vicevært Henrik Sonne (telefon 22 26 96 18) eller hos mig.

Interesserede ejere opfordres under alle omstændigheder til inden arbejdet påbegyndes, at søge råd hos vicevært Henrik Sonne.

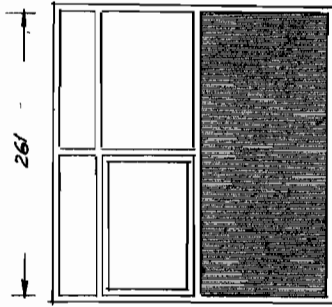
Det skal for den gode ordens skyld pointeres, at vedtægterne medfører, at ejere, der vælger selv at få udført denne isolering for egen regning, også skal deltage fuldt ud med deres fordelingstal i en senere fælles udgift, når eller hvis foreningen senere vedtager at udføre en samlet isolering.

Med venlig hilsen



JOHAN SCHWARZ-NIELSEN
E-mail: johan@schwarz-nielsen.dk

SANDAL PARKEN ISOLERING AF VINDUESBRYSTNINGER MOD SVALEGANG.



ARBEJDSBESKRIVELSE:

Den eks. eternitplade afmonteres, vær opmærksom på, at pladen er asbestholdig.

Eks 50 mm isolering, der er faldet sammen, fjernes og påregnes ikke genbrugt.

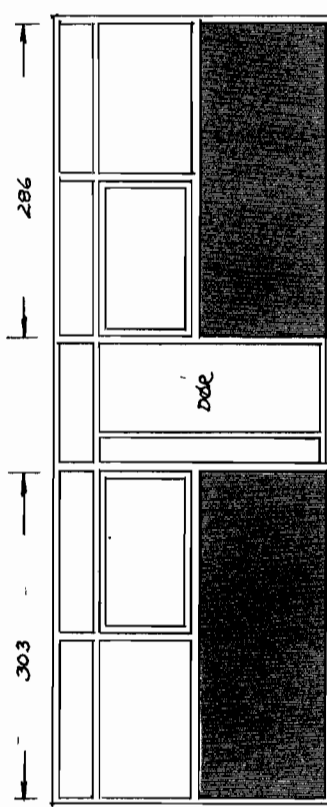
Der påføres underlag for at skabe plads til den nye isolering. Mod indvendig plade monteres ny dampspærre af 0,070 plastfolie. Folien oplæbes på den

indvendige beklædningsplade og tapes tæt til lodrette og vandrette sider.

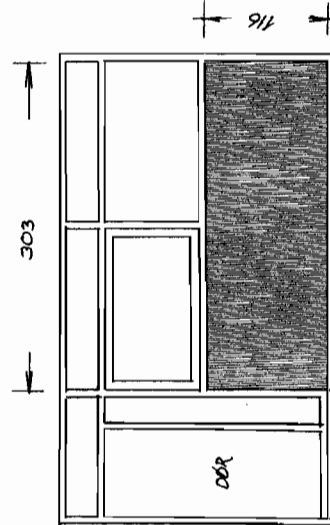
Der monteres ny 150 mm Rockwool isolering tilskråret tæt til sider.

Vindpap påføres til træværk med hæfteklammer.

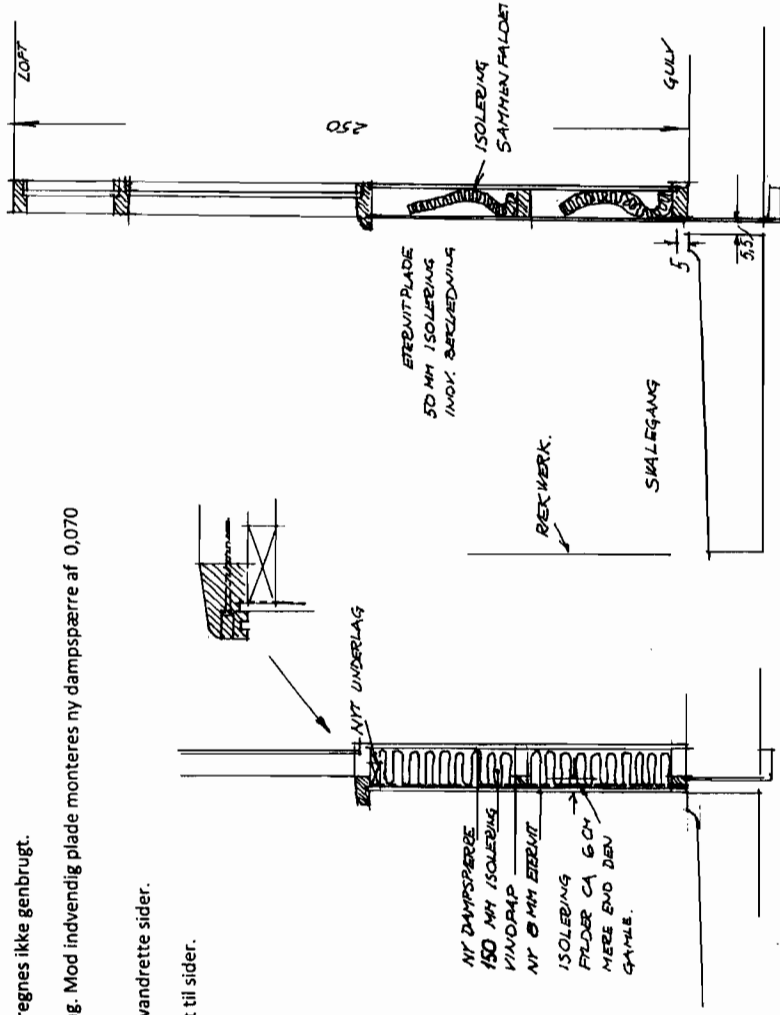
EKSEMPEL PÅ ELEMENT UDEN DØR



EKSEMPEL PÅ ELEMENTER PÅ BEGGE SIDER AF HOVEDDØR



EKSEMPEL PÅ ELEMENT PÅ EN SIDE AF HOVEDDØR



SNIT EFTER ISOLERING

Den plane eternitplade (Cembrit) monteres på EPT gummilister jfr.fabrikkens anvisninger. Plane plader fås jfr.fabrikken i mål 1,20 x 3,05 meter.

Plader fastgøres med DE -flex facadeskruer TX 20 i favesom eksisterende plade. Mod mur fuges pladekant /mur med sort elastisk fugemasse efter eks. fuge er fjernet.

Mod mur fuges pladekant/ mur med sort elastisk fugemasse efter eks.fuge er fjernet.

Alt nyt synligt træværk gives 2x sort Pinotex.

REVISION:

ETERNITPLADE STØRRELSE
EJDDRET TL 120 x 305

15. JULI 2012

Sandal Parken Isolering af brystninge mod svalegang.

Juli 2012. sag: 586.

Niels G. Dausell, Rådgivende Ingeniør, Stærøvej 10, 3660 Stenløse. Tlf.: 47170805.



Sandalparken EF
Inge Rasmussen
Sandalsparken 80
3660 Stenløse

Byggetilladelse

Egedal Kommune skal hermed meddele byggetilladelse efter Bygningsreglement 2010 (BR-10) til at udføre byggearbejder på nedenstående ejendom, jf. din ansøgning.

Ejendomsoplysninger

Adresse: Sandalsparken 1
Matrikel nr. 11 r Stenløse By, Stenløse
Ejendoms nr. 7229, Vejkode 761, Husnr. 1, Bygningsnr. 001.
Ejer: E/F Sandalsparken, Biskop Svanes Vej 5, 3460 Birkerød

Den 06-08-2012

Sagsnummer

12-0300

AC 12/9946

Sagsbehandler

Poul Kroghslund Jensen

Direkte tlf: 7259 7228

Mail:

poul.krogslund.jensen@egekom.dk

Byggeriets art og omfang

Efterisolering af brystninger med 70 mm. isolering.

Byggeriets konstruktion

Ydervægge: Eternitplader som eksisterende byggeri

Dispensationer

Der er ikke meddelt dispensationer.

Natura 2000

Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Gyldighed

Jævnført byggelovens § 16, stk. 7, bortfalder byggetilladelsen, hvis byggearbejdet ikke er påbegyndt inden for 1 år fra tilladelsens dato. Vedlagt følger de bilag, der hører til byggetilladelsen, forsynet med Egedal Kommunes stempel. Ændringer i forhold til det godkendte projekt må ikke foretages uden forud indhentet tilladelse.

Egedal Kommune

Rådhusvej 2

3660 Stenløse

Telefon: 7259 6000

Mail: kommune@egekom.dk

Web: egedalkommune.dk

Åbningstider:

For personlig henvendelse:

Mandag - Onsdag 10-14

Torsdag 10-17.30

Fredag 10-12

Telefonomstilling:

Mandag - Onsdag 9-15

Torsdag 9-17.30

Fredag 9-12

Betingelser for byggetilladelsen.

Byggetilladelsen er betinget af, at nedenstående betingelser overholdes og supplerende materiale indsendes rettidigt.

Generelle betingelser

1. at byggearbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projektmateriale,
2. at bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 8 overholdes,
3. at de på ejendommen tinglyste indskrænkninger i bebyggelses- og benyttelsesretten overholdes.
Der henvises til ejendommens tingbogsattest. Bemærk i denne sammenhæng at Egedal Kommune ikke har taget stilling til, om projektet er i overensstemmelse med eventuelle privatretlige servitutter. For så vidt angår servitutter og deklarerationer, hvor kommunen ikke er påtaleberettiget, skal alle spørgsmål rettes til den, der efter servitutten eller deklarerationen er påtaleberettiget,
4. at bekendtgørelse af byggelov, bygningsreglement 2010 samt supplerende lovgivning og bestemmelser i enhver henseende overholdes,
5. at ændringer i forhold til det godkendte projekt ikke må foretages uden tilladelse,
6. at konstruktionerne udføres i henhold til bestemmelserne i bygningsreglement 2010, kap. 4 og dertil hørende SBI-anvisninger,

Inden byggearbejdet påbegyndes:

7. vedlagt meddelelse om påbegyndelse af byggearbejdet skal indsendes til Egedal Kommune,

Brand

8. at byggeriet skal overholde bestemmelserne i kapitel 5 i BR10,

Reetablering

9. at, hvis der er bemærkninger til vejanlæg, fortov, m.m., bedes dette meddelt Egedal kommune, Miljøcenteret, Tlf. 72 59 60 00, før byggeriet påbegyndes,
10. at skader, der i byggeperioden sker på vej- og kloakanlæg samt på vandledninger, stophaner, brandhaner m.m., skal anmeldes til miljøafdelingen. Udgifterne til reetablering af nævnte skader afholdes af bygherren, i henhold til afregning med Egedal kommune,
11. at bygherren reetablerer skader på vejanlæg, stianlæg, kloakbrønde og stophaner påført i byggeperioden.

Klage:

Klage over denne afgørelse efter bygningsreglementet og byggeloven kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, ske til Statsforvaltningen Hovedstaden, Borups Allé 177, 2400 København NV. Fristen for klage er 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen.

Kommunens afgørelse kan, jf. lov om planlægning § 58 stk. 1.4, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, eller på e-mail til nmkn@nmkn.dk, for så vidt angår retslige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger, jf. samme lovs § 60. Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et gebyr. Se nærmere på www.nmkn.dk.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder, jf. byggelovens § 25 og planlovens § 62.

Gebyr:

Gebyret er beregnet efter kategori 5 i BR10
Gebyr for tilladelsen er mindstegebyr 2500 kr.
Regning fremsendes særskilt.
Gebyr for byggetilladelsen er fastsat af Egedal Kommune.

Med venlig hilsen



Poul Kroghslund Jensen
Byggesagsbehandler
Center for Plan, Kultur og Erhverv

Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde

Udfyldes og sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes

Oplyses ved henvendelser

Ansøgers navn og adresse
Steen Johansen Sandalsparken 80 3660 Stenløse

Byggesagsnr.
12-0300

Eiendomsnr.	Bygningsnr.
7229	
Vejkode	Husnr.
761	1
Evt. bogstav	Etage
Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.
	0

Byggetilladelsens dato

I anledning af byggetilladelse vedrørende ejendommen på

Adresse
Sandalsparken 1
Matrikelbetegnelse
11 r Stenløse By, Stenløse

meddeles det, at det tilladte arbejde

Beskrivelse af byggearbejdets art og omfang
Udvendig efterisolering af facaderne

vil blive påbegyndt

Påbegyndelsesdato	Eventuelle bemærkninger

Dato og underskrift

Dato	Stempel og underskrift fra den ansvarlige for arbejdets udførelse

Færdigmelding

Udfyldes og sendes til bygningsmyndigheden når arbejdet afsluttes

Oplyses ved henvendelser

Ansøgers navn og adresse
Steen Johansen Sandalsparken 80 3660 Stenløse

Byggesagsnr.

Ejendomsnr.	Bygningsnr.
7229	
Vejkode	Husnr.
761	1
Evt. bogstav	Etage
Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.
	0

Byggetilladelsens dato

I anledning af byggetilladelse vedrørende ejendommen på

Vejnavn	Husnr.
Sandalsparken	1
Matrikelbetegnelse	
11 r Stenløse By, Stenløse	

meddeles det, at det tilladte arbejde

Beskrivelse af byggearbejdets art og omfang
Udvendig efterisolering af facaderne

er afsluttet, og der ønskes udstedt ibrugtagningstilladelse.

Eventuelle bemærkninger

Dato og underskrift

Dato	Stempel og underskrift fra den ansvarlige for arbejdets udførelse

- 6 JULI 2012

Byggesag nr. 12-0300
Byggetilladelse: 618-2012

ARBEJDSBESKRIVELSE:

Den eks. eternitplade afmonteres, vær opmærksom på, at pladen er asbestholdig.

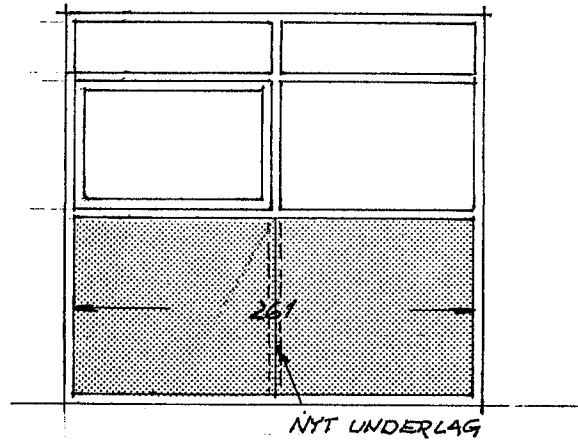
Eks 50 mm isolering, der er faldet sammen, fjernes og påregnes ikke genbrugt.

Der påføres underlag for at skabe plads til den nye isolering. Mod indvendig plade monteres ny dampspærre af 0,070 plastfolie. Folien opklæbes på den indvendige ind

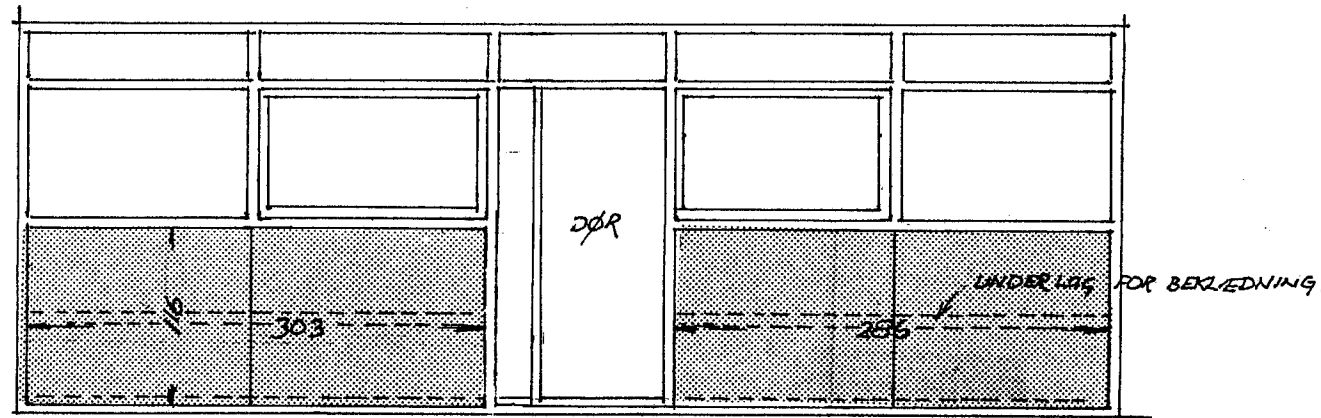
Indvendige beklædningsplade og tapes tæt til lodrette og vandrette sider.

Der monteres ny 120 mm Rockwool isolering tilskråret tæt til sider.

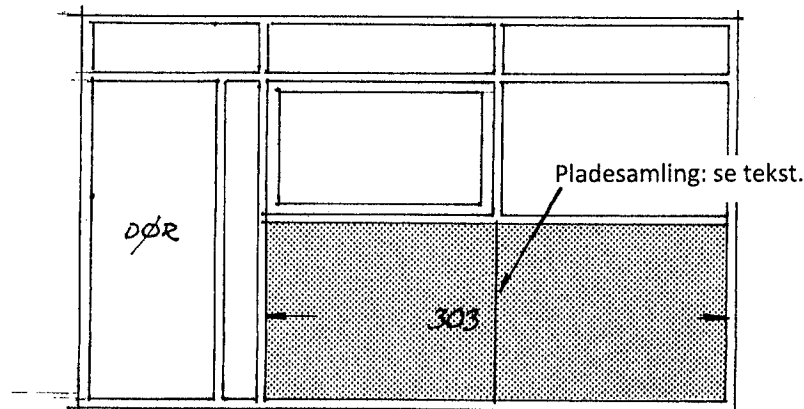
Vindpap påføres til træværk med hæfteklammer.



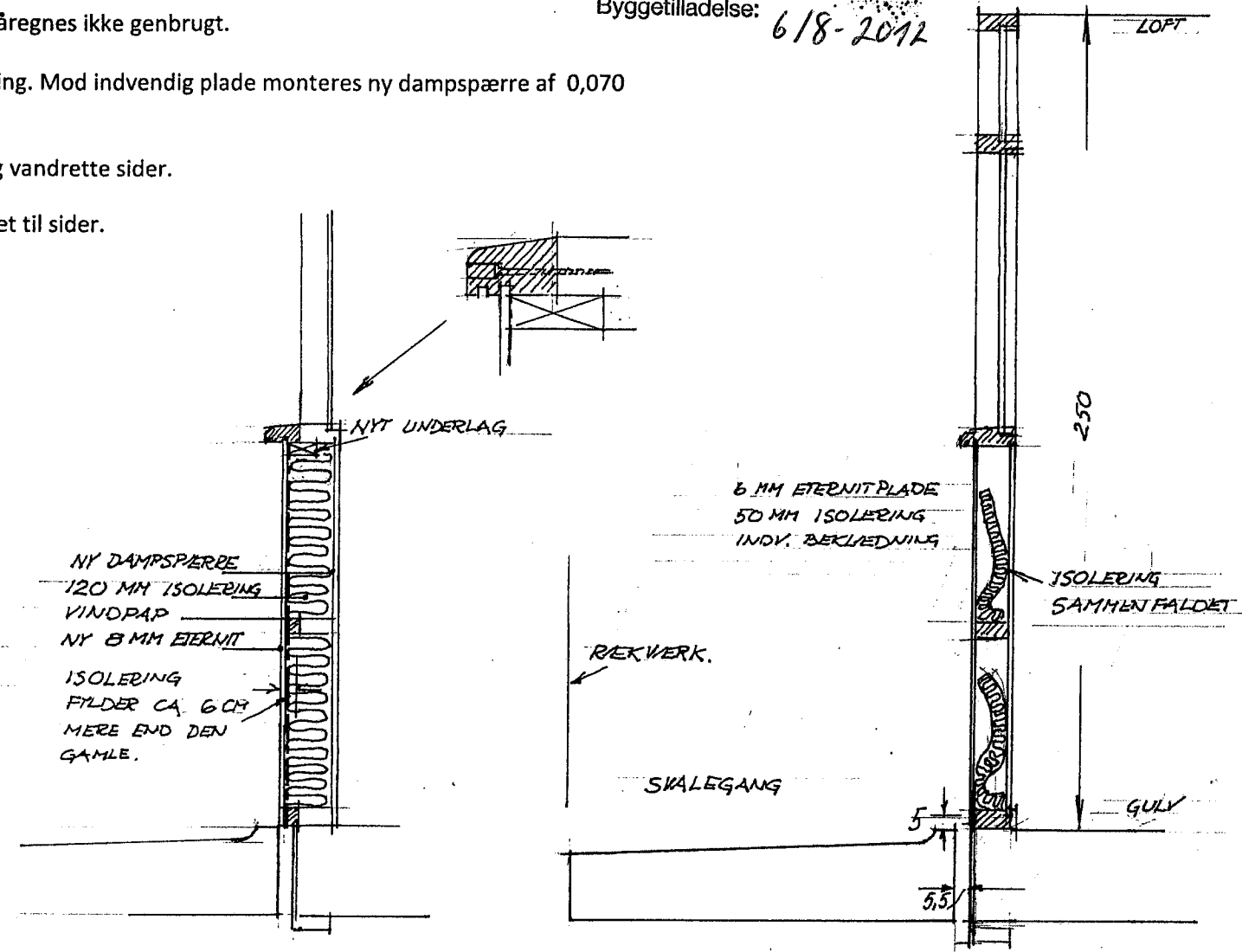
EKSEMPEL PÅ ELEMENT UDEN DØR:



EKSEMPEL PÅ ELEMENTER PÅ BEGGE SIDER AF HOVEDDØR:



EKSEMPEL PÅ ELEMENT PÅ EN SIDE AF HOVEDDØR:



SNIT EFTER ISOLERING

SNIT I EKSISTERENDE KONSTRUKTION.

Den plane eternitplade (Cembrit) monteres på EPT gummilister jfr.fabrikkens anvisninger. Plane plader fås jfr.fabrikken i mål 1,20 x 3,05 meter.

På tegningen er vist plader skåret ned fra 2,50 meter plade spildet er imidlertid for stort ved denne pladestørrelse.

Plader fastgøres med DE-flex facadeskruer TX 20 i farvesom eksisterende plade.

Mod mur fuges pladekant/mur med sort elastisk fugemasse efter eks fuge er fjernet.