

TIL EJERNE I
E/F Sandalsparken
Sandalsparken
3650 Stenløse

OMDELES

D.en 4. april 2016
J.nr. 204951

Vedr. E/F Sandalsparken, 3660 Stenløse – **ordinær generalforsamling.**

Efter aftale med bestyrelsen indkalder jeg hermed til ordinær generalforsamling, der finder sted

TIRSDAG D. 19/4 2016, KL. 19,00

i **Sognegården**, Engholmvej 6, 3660 Stenløse.

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Administrators og bestyrelsens forelæggelse af årsberetning og regnskab for 2015.

Hæfte med årsregnskab og skriftlig årsberetning uddeles sammen med nærværende indkaldelse.

3. Godkendelse af driftsbudget for 2016, herunder fastsættelse af den enkelte ejers periodevise betalinger.

Bestyrelsens forslag til budget for 2016 er indeholdt i ovennævnte hæfte. Der henvises i øvrigt til beretningen der er indsat i regnskabshæftet.

4. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder.

Bestyrelsens forslag for 2016 omfatter udskiftning af yderligere 35 hoveddøre (hvilket er de sidste hoveddøre, der ikke er udskiftet) og maling af en del af altanerne.

I den trykte beretning og budgettet for 2016 i regnskabshæftet fremgår det, at bestyrelsen også ville foreslå udskiftning af varme- og vandmålerne, men det har siden vist sig, at udgifterne dertil desværre er noget større end forventet, så dette påtænkte forslag fremsættes ikke i 2016. Til gengæld er antallet af hoveddøre, der foreslås udskiftet altså forhøjet fra 20 til 35.

5. Forslag.

Fristen for at komme med forslag udløb d. 15/2 2016, og der er følgende forslag til behandling.

A: Fra Camilla Fuglstrøm, Sandalsparken 35 og Pernille Fuglstrøm, Sandalsparken 64:

Forslag om indretning af legeplads.

Forslagets fulde ordlyd er bilag til nærværende indkaldelse.

B: Fra Klaus Frelling Andersen, Sandalsparken 13:

Forslag om, at der i tilknytning til forslaget om legeområder på de grønne arealer ligeledes udarbejdes en samlet plan om en fremtidig anvendelse af arealet.

Forslagets fulde ordlyd er bilag til nærværende indkaldelse.

C: Fra Christa Dollas, Sandalsparken 65; Janne Rasmussen, Sandalsparken 62 og Helle Jensen, Sandalsparken 67:

Forslag om lås på dørene på bagsiden af blokken ned mod centret..

Forslagets fulde ordlyd er bilag til nærværende indkaldelse.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Hele bestyrelsen, Inge Rasmussen (formand), Ib Christensen og Niels Juul-Hansen er på valg.

7. Valg af mindst 2 suppleanter.

Inger Ellyton er på valg, og det er den anden men p.t. ledige suppleantpost naturligvis også.

8. Valg af statsautoriseret revisor.

9. Eventuelt.

Jeg henleder for den gode ordens skyld opmærksomheden på, at restancer til foreningen medfører, at stemmeretten er suspenderet på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

JOHAN SCHWARZ-NIELSEN
E-mail: johan@schwarz-nielsen.dk

"#%&' !, !!

-. / +! "#\$% , ./ \$*%\$!% (&+, -!

lsen

ede vil gerne stille forslag om at der I tilknytning til forslaget om legeområder på de grø
ledes udarbejdes en samlet plan over en fremtidig anvendelse af arealet.

igt at vi har en plan så området og beplantningen kan forberedes og selve indsatsen kan
es når der opnås muligheder for dette ved de årlige investeringer.

ag til delområder:

ls

me(r)

boldleg (basketnet, minifodboldmål e.lign.)

l for andre spil

g hilsen Klaus Frelling Andersen, Sandalsparken 13,

hilsen.

Det mere uønsket færdsel på trappeopgangene, med rygning, madspisning og henkastning af
lørtelefoner nok ikke kan komme på tale, men ville det være en ide at sætte lås på dø-
ren til blokken ned med centret ?

hilsen

2

7

65